

OSNOVNI PODACI



Obuhvaća najuže gradsko središte, najgušće nastanjeni dio grada u kojemu je koncentrirana glavnina javnog, posebice kulturnog života Zagreba. Proteže se od Kvaternikova trga i Heinzelove ulice na istoku do Ulice Republike Austrije na zapadu, odnosno od Ilice, Trga bana Josipa Jelačića, Jurišićeve i Vlaške ulice na sjeveru do željezničke pruge na jugu. Na sjeveru graniči s Gradskom četvrti Gornji grad – Medveščak, na istoku s Maksimirom i Peščenicom – Žitnjakom, na jugu s Trnjem, a na zapadu s Trešnjevkom – sjever i Črnomercem.

Na prostoru Donjega grada sabrana su najvažnija graditeljska svjedočanstva izrastanja Zagreba u suvremenu srednjoeuropsku metropolu tijekom zadnja dva stoljeća. Iako je ovo područje još uvijek najgušće naseljeni dio Zagreba, podaci zadnjih popisa stanovništva pokazuju kako rezidencijalna funkcija ovoga prostora postupno slabi u korist sve bogatijem poslovnom, kulturnom i raznolikom drugom javnom životu, čime Zagreb slijedi trend već poodavno zapažen u velikim gradovima širom svijeta.

POSEBNOSTI

Najmanja gradska četvrt s najvećom gustoćom stanovništva, 122,7 st/ha.

Donji grad ima najveći udio prometnih površina (31,8%) i javnih i društvenih površina (10,0%) od svih gradskih četvrti.

Najveća prosječna starost stanovnika od svih gradskih četvrti, 47,2 godina.

Broj stanovnika u Donjem gradu u razdoblju od 2001. do 2011. je u padu na području cijele gradske četvrti, osim u Mjesnom odboru „Kralj Zvonimir“. U 2018. nastavljen je negativni prirodni prirast od -266 stanovnika.

Donji grad ima, nakon Gornjeg grada – Medveščaka, drugi najveći udio visokoobrazovanog stanovništva od svih gradskih četvrti, 47,3%.

Najgušća mreža javnih i društvenih sadržaja na više od 180 lokacija ukazuje na važnost Donjeg grada kao kulturnog, obrazovnog i društvenog središta Zagreba i Hrvatske.

U četvrti je najveći broj gradskih smještajnih kapaciteta za turizam (hoteli, hosteli i privatni smještaj).

Donji Grad je gradska četvrt s najviše zdravstvenih ustanova zbog čega liječnički timovi opće medicine imaju korisnike i iz drugih gradskih četvrti.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

PLANVI, PROJEKTI, POTREBE

Donji grad je područje povijesnog gradskog središta koje se prostornim planovima nastoji zaštititi, održavati i urediti uz mogućnost dogradnje u povijesnim graditeljskim cjelinama.

U planu je donošenje novih urbanističkih planova uređenja mješovite – pretežito poslovne namjene i mješovite – pretežito stambene namjene za više donjogradskih blokova.

Planirana je prenamjena napuštenih industrijskih površina Bloka Badel na Kvaternikovom trgu, Medike u Jukićevoj ulici i Nade Dimić u Branimirovoj ulici u stambenu, poslovnu i ugostiteljsko turističku namjenu.

Na lokaciji srednjoškolskog igrališta u Klaićevoj ulici planira se izgradnja javne garaže i sportskog igrališta.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

POSEBNOSTI

Najmanja gradska četvrt s najvećom gustoćom stanovništva, 122,7 st/ha.

Donji grad ima najveći udio prometnih površina (31,8%) i javnih i društvenih površina (10,0%) od svih gradskih četvrti.

Najveća prosječna starost stanovnika od svih gradskih četvrti, 47,2 godina.

Broj stanovnika u Donjem gradu u razdoblju od 2001. do 2011. je u padu na području cijele gradske četvrti, osim u Mjesnom odboru „Kralj Zvonimir“. U 2018. nastavljen je negativni prirodni prirast od -266 stanovnika.

Donji grad ima, nakon Gornjeg grada – Medveščaka, drugi najveći udio visokoobrazovanog stanovništva od svih gradskih četvrti, 47,3%.

Najgušća mreža javnih i društvenih sadržaja na više od 180 lokacija ukazuje na važnost Donjeg grada kao kulturnog, obrazovnog i društvenog središta Zagreba i Hrvatske.

U četvrti je najveći broj gradskih smještajnih kapaciteta za turizam (hoteli, hosteli i privatni smještaj).

Donji Grad je gradska četvrt s najviše zdravstvenih ustanova zbog čega liječnički timovi opće medicine imaju korisnike i iz drugih gradskih četvrti.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

Donji grad je obilježen regulacijom 19. stoljeća, a neke od arhitektonskih znamenitosti dio su Lenucijeve „Zelene potkove“ koju čini slijed od sedam hortikulturno uređenih trgova s reprezentativnim javnim građevinama.

PLANVI, PROJEKTI, POTREBE

Donji grad je područje povijesnog gradskog središta koje se prostornim planovima nastoji zaštititi, održavati i urediti uz mogućnost dogradnje u povijesnim graditeljskim cjelinama.

U planu je donošenje novih urbanističkih planova uređenja mješovite – pretežito poslovne namjene i mješovite – pretežito stambene namjene za više donjogradskih blokova.

Planirana je prenamjena napuštenih industrijskih površina Bloka Badel na Kvaternikovom trgu, Medike u Jukićevoj ulici i Nade Dimić u Branimirovoj ulici u stambenu, poslovnu i ugostiteljsko turističku namjenu.

Na lokaciji srednjoškolskog igrališta u Klaićevoj ulici planira se izgradnja javne garaže i sportskog igrališta.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

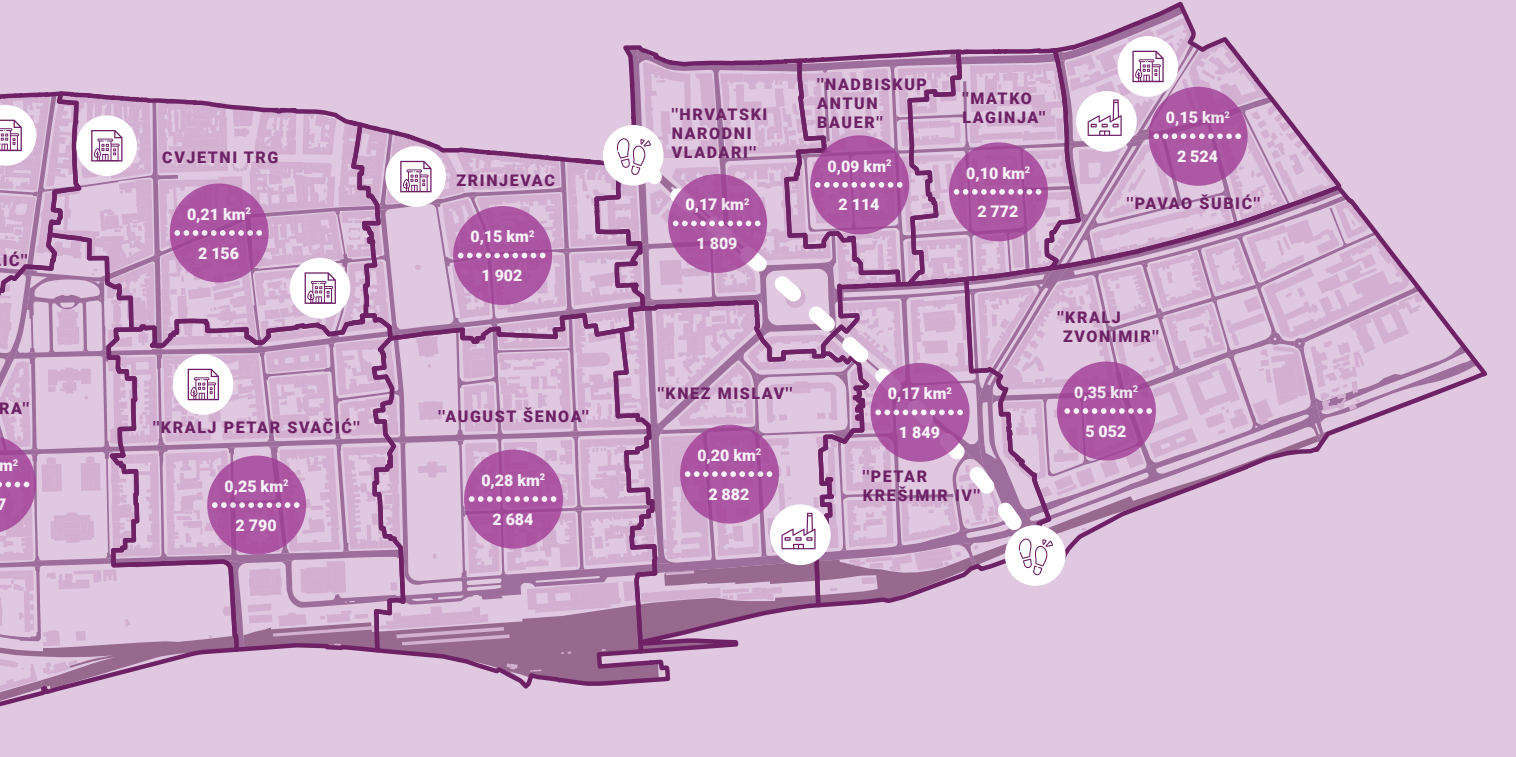
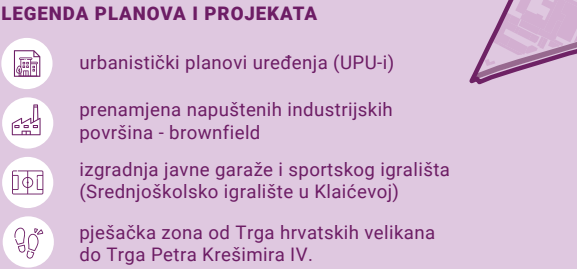
Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.

Razmatra se uređenje pješačke zone na potezu od Trga hrvatskih velikana do Trga Petra Krešimira IV i Radničke ceste.



OSNOVNI PODACI

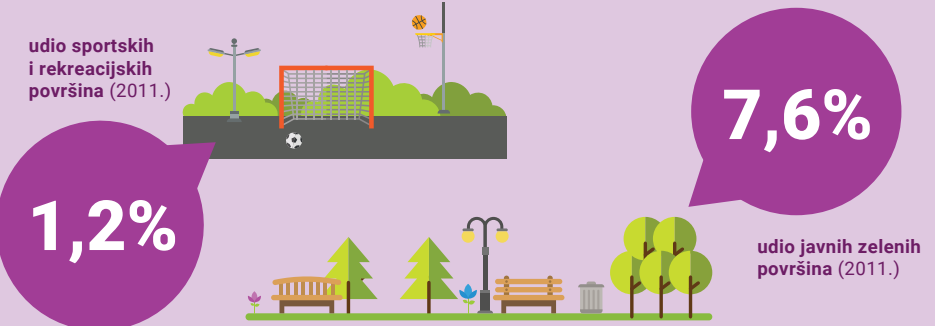
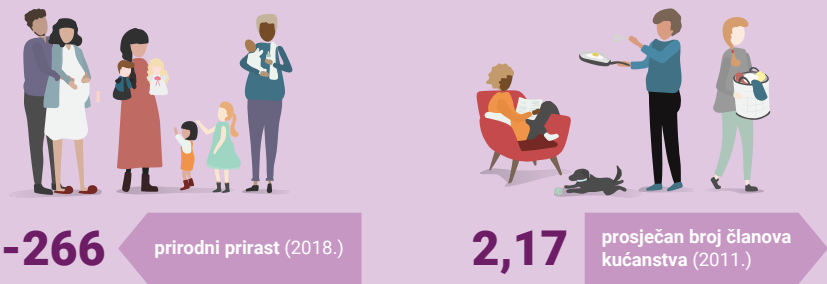


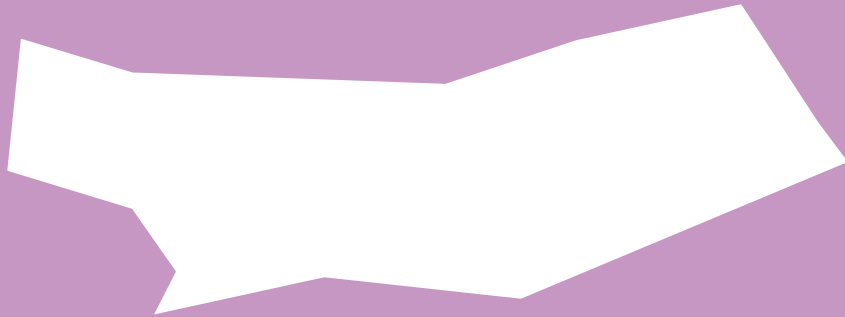
Foto: "Julien Duval, TZGZ"



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE I
RAZVOJ GRADA

Gradske četvrti Grada Zagreba

Donji grad



Grad Zagreb
Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
2020.



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE I
RAZVOJ GRADA